

空調設備保守点検業務仕様書

1 業務の目的

空調設備等を常に安全かつ正常な状態に維持するため保守点検を実施する。

2 保守点検業務対象設備及び実施回数

(1) 保守点検業務対象設備 別紙1のとおり

(2) 実施回数

① 冷房稼働前点検 (エアコン)

(冷房稼働前：5～6月の間)

② 暖房稼働前点検 (エアコン、ファンコンベクター等)

(暖房稼働前：10～11月の間)

③ その他、必要に応じて行うこと。

3 業務内容

(1) パッケージエアコン … 室外機・室内機の点検、調整、清掃作業

- ① 冷媒配管のガス漏れ点検
- ② 冷媒の充填
- ③ 圧縮機の取付状態、異常音、起動時振動の点検
- ④ 送風機の回転方向、エアショート、異常音の点検
- ⑤ 蒸発器のフィンの損傷、汚れの点検
- ⑥ 凝縮器のフィンの損傷、汚れの点検
- ⑦ ドレンの排水状態、配管状態の点検
- ⑧ 電気配線の劣化、損傷、取付状態の点検
- ⑨ 四方弁の作動状況
- ⑩ リモコン表示状態の点検
- ⑪ 冷媒圧力の測定
- ⑫ 自動運転状態の異常音、振動の確認
- ⑬ サーモスタットの作動の確認
- ⑭ 室外機及び室内機の据付状態の確認
- ⑮ 保護装置の作動状況の確認
- ⑯ 電流・電圧・絶縁抵抗の測定
- ⑰ エアフィルターの清掃

(2) ファンコイルユニット… エアフィルターの清掃作業

- ① 暖冷房用エアフィルターの清掃
- ② 吹出、吹込温度の測定
- ③ 振動、異常音の確認

(3) その他

- ① 製造メーカー指定の整備項目に基づき点検整備を実施する。
- ② 点検・整備の結果、部品交換又は修理が必要な場合には、費用その他の事項について、その都度協議のうえ決定することとする。

4 実施日時

点検・整備の実施日時は、校舎管理担当者と協議のうえ決定する。

5 作業日時等

土曜日、日曜日、祭日等を除き、8時30分から17時までの間に作業を行うものとする。
ただし、日程調整がつかない場合は、甲乙協議の上、土曜日に作業を行うことも可能とする。

6 業務報告等

乙は、保守点検等を実施したのちに報告書（写真等を添付）等を作成し甲に提出する。

7 損害その他

- ① 業務の実施に当たり、校内の建物工作物及びその他に対し損害を与えたときは、乙の負担とする。
- ② 業務中破損箇所・異常を発見した場合は、直ちに甲に報告すること。
- ③ 作業実施にあたっては、事故の発生することのないよう十分注意すること。
- ④ 必要以外の場所に立入らないこと、細部については、担当者の指示を受けること。

空調設備機器等一覧

- (1) 東芝製エアコン (年2回点検)
- ① 室内機 5台 (保健室、図書室)
 - 天井カセット形2方向吹出タイプ (5台)
 - ② 屋外機 2台
 - PAC-1マルチシステムカスタムエアコン ROA-1003M (1台)
 - RC-1スーパーマルチ・AI-IIシリーズMAR-M51HTM (1台)
- (2) ダイキン製エアコン (年2回点検)
- ① 室内機 2台 (コンピュータ室)
 - PA-J160BAD (2台)
 - ② 屋外機 1台
 - SMYGJ224BD (1台)
- (3) 三菱重工製エアコン (年2回点検)
- ① 室内機 3台 (厨房用)
 - 天吊形ツインタイプ FDESXP2803HP3 (2台)
 - 壁掛タイプ SRK28ZJ (1台)
 - ② 屋外機 2台
- (4) 三菱電機製エアコン (年2回点検)
- ① 室内機 51台 (北校舎)
 - 天井カセット形2方向、4方向 (51台)
 - ② 屋外機 6台
- (5) ダイキン製エアコン (年2回点検)
- ① 室内機 12台 (事務室、校長室、小中職員室)
 - ビル用マルチ天井ダブルフロー (12台)
 - ② 屋外機 2台
 - RXP450F (2台)
- (6) ダイキン製エアコン (年2回点検)
- ① 室内機 55台 (教室、特別教室等)
 - 天吊形パッケージエアコン (45台)
 - 天吊形ツインパッケージエアコン (2台)
 - 壁掛型形パッケージエアコン (3台)
 - 壁掛型形ツインパッケージエアコン (5台)
 - ② 屋外機 55台
 - RZRP50BCT, 56BCT, 80BCT, 112BC, 140BC, 160BC (45台)
 - RZZP224CJ (2台)
 - RZRP80BCT, 45BCT, 50BCT (3台)
 - RZRP140BC, 160BC (5台)
- (7) ファンコンベクター 155台 (年1回点検)
- 天吊カセット2方向吹出形 (129台)

・ FVC-1 DFV-2PW(F)	2500 Kcal/h	4 L/min	(13台)
・ FVC-2 DFV-2PW(F)	3000 Kcal/h	6 L/min	(7台)

• FVC-3	DFV-3PW	4100Kcal/h	10 L/min	(75台)
• FVC-4	DFV-4PW	5400Kcal/h	10 L/min	(8台)
• FVC-5	DFV-6PW	7500Kcal/h	16 L/min	(4台)
• FVC-4	DFV-3PW-F	3500Kcal/h	8 L/min	(2台)
• FVC-6	DFV-4PW-F	4500Kcal/h	9 L/min	(16台)
• FVC-7	DFV-6PW-F	5100Kcal/h	7 L/min	(4台)

○天吊カセット1方向吹出 (17台)

• FVC-2	DFV-2PV-F	2500 Kcal/h	4 L/min	(2台)
• FVC-8	DFV-6PV-F	5700 Kcal/h	9 L/min	(4台)
• FVC-6	DFV-3PV	4100 Kcal/h	10 L/min	(3台)
• FVC-7	DFV-3PV	3500 Kcal/h	6 L/min	(8台)

○天吊蔭蔽形 (9台)

• FVC-5	DFV-100CH	5100 Kcal/h	7 L/min	(9台)
---------	-----------	-------------	---------	-------

(8) ファンユニット 13台 (年1回点検)

• FU-1	ファンユニット	FY-15FUS-B	(1台)
• FU-2	ファンユニット	FY-12FUS-B	(1台)
• HE-1	コイルユニット	FY-10UC	(2台)
• FEX-1	熱交換ユニット	FY-350ZD3	(6台)
• FEX-2	熱交換ユニット	FY-500ZD3	(2台)
• FEX-3	熱交換ユニット	FY-150ZB3	(1台)